

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN J. MIKKERS DAK EN BOUW
GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL ONDER NUMMER 76438805

Artikel 1. DEFINITIES

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, overeenkomsten van koop/verkoop van zaken en/of van opdrachten en diensten door J. Mikkers Dak en Bouw. De algemene voorwaarden worden bij iedere offerte/opdrachtbevestiging overhandigd en worden op verzoek gratis toegezonden;
2. Aanvullingen of afwijkingen van deze voorwaarden moeten schriftelijk overeengekomen worden en gelden alleen voor die overeenkomst waarvoor ze gemaakt zijn;
3. Andersluidende algemene voorwaarden, daaronder begrepen de (inkoop)voorwaarden van de wederpartij, worden door J. Mikkers Dak en Bouw niet geaccepteerd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen en door J. Mikkers Dak en Bouw is bevestigd;
4. De wederpartij zal zich ter zake van de opdracht nooit kunnen beroepen op de omstandigheid dat zij namens een derde handelde, tenzij de wederpartij dit uitdrukkelijk aan J. Mikkers Dak en Bouw ter kennis heeft gebracht en J. Mikkers Dak en Bouw alsdan onder deze voorwaarde de opdracht schriftelijk heeft aanvaard.

Artikel 2. OFFERTE en OVEREENKOMST

1. Alle aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en hebben een geldigheidsduur van zeven (7) dagen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Een overeenkomst komt pas tot stand nadat J. Mikkers Dak en Bouw de opdracht heeft aanvaard en de wederpartij de offerte (of opdracht-bevestiging) heeft geaccepteerd door een ondertekening daarvan. Wanneer de opdrachtbevestiging niet binnen acht dagen na datum is ondertekend en geretourneerd gaat J. Mikkers Dak en Bouw er vanuit dat de offerte verwoordt wat partijen zijn overeengekomen. Vooral het ontbreken van een handtekening doet niets af aan de verbindende kracht van het aanbod en de aanvaarding daarvan;
2. Een aanbieding die een termijn bevat kan door J. Mikkers Dak en Bouw desondanks worden herroepen, zelfs na ontvangst van de order c.q. opdracht, mits binnen 5 werkdagen na ontvangst van die order c.q. opdracht;
3. In prijsbladen, offertes en in andere documenten vermelde prijzen, hoeveelheden, gewichten, maten, e.d. zijn uitsluitend informatief. Zij hebben het karakter van een benaderende aanduiding en binden J. Mikkers Dak en Bouw niet. Is aan de wederpartij een monster, model of afbeelding getoond of verstrekt, dan wordt het vermoed slechts als aanduiding te zijn getoond zonder dat de zaak daaraan behoefde te beantwoorden, tenzij uitdrukkelijk wordt overeengekomen dat de zaak daarmee zal overeenstemmen (artikel 7:17 e.v. BW);
4. De offerte omvat een omschrijving van de te verrichten werkzaamheden en te leveren materialen die voldoende gedetailleerd is om een goede beoordeling van het aanbod door de wederpartij mogelijk te maken. Het aanbod aan de wederpartij geeft inzicht in de prijs en of er sprake is van een vaste aanneemsom of dat het werk op regiebasis zal geschieden;

a. Aangenomen werk: Het verrichten van werkzaamheden, welke tussen de wederpartij en J. Mikkers Dak en Bouw zijn overeengekomen tegen een van tevoren vastgesteld totaalbedrag;

b. Regiewerk: Een vooraf overeengekomen vergoeding voor het verrichten van diensten gedurende de tijd van één uur door één persoon. Aan de wederpartij wordt het totale aantal uren in rekening gebracht dat men voor hem/haar werkzaam is geweest, met inbegrip van de tijd voor verplaatsing naar en van het werk;

c. Op basis van nacalculatie: Installatie/montage vindt plaats op basis van de daadwerkelijk gemaakte uren/nacalculatie;

5. *In de schriftelijke offerte wordt verder aangegeven:*

- A. De plaats en een omschrijving van het werk;
 - B. Volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd en wie de vergunning verzorgd;
 - C. Het tijdstip van aanvang van het werk en de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd;
 - D. Of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke;
 - E. Of J. Mikkers Dak en Bouw de afwerking van bijvoorbeeld een dakkapel (stucwerk, gipsplaat, MDF- of kunststof profiel en of andere materialen) verzorgd of dit wordt verzorgd door de wederpartij;
6. Wijzigingen tijdens de uitvoering door J. Mikkers Dak en Bouw in details en afmetingen van details mogen zonder overleg doorgevoerd worden en kunnen geen aanleiding zijn voor de wederpartij om haar verplichtingen niet na te komen. Deze wijzigingen kunnen van technische en/of esthetische aard zijn;
7. Indien de offerte vergezeld gaat van tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door J. Mikkers Dak en Bouw zelf, dan wel in haar opdracht zijn vervaardigd, dan blijven deze eigendom van J. Mikkers Dak en Bouw. Dergelijke bescheiden mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of aan de andere kant vermenigvuldigd. Indien aan J. Mikkers Dak en Bouw naar aanleiding van de offerte geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door J. Mikkers Dak en Bouw gedaan verzoek franco aan haar te worden retour gezonden. Bij gebleken schending van het genoemde eigendom is J. Mikkers Dak en Bouw gerechtigd hiervoor een zelf vast te stellen doch redelijke vergoeding in rekening te brengen van minimaal € 1.500,00.

Artikel 3. MEERWERK

1. Indien – nadat de opdracht is verstrekt – gedurende de uitvoering de wederpartij additionele wensen heeft die niet in de opdracht zijn opgenomen, dan worden deze aanvullende werkzaamheden op basis van het vast uurtarief naast de overeengekomen hoofdsom – in rekening gebracht, tenzij anders is overeengekomen. Een opdracht tot meerwerk dient de wederpartij schriftelijk te bevestigen. Wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht - van welke aard dan ook - moeten schriftelijk door J. Mikkers Dak en Bouw bevestigd worden. De oorspronkelijk overeengekomen datum van (op)levering komt door een wijziging te vervallen;
2. Eventuele, buiten de opdracht vallende, aanvullende werkzaamheden en materialen zullen door J. Mikkers Dak en Bouw als meerwerk worden gefactureerd voor het op dat moment geldende uurloon en/of kosten materialen.

Artikel 4. UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

1. J. Mikkers Dak en Bouw zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en in overeenstemming met de eisen van goed vakmanschap uitvoeren en op grond van de op dat moment bekende stand van de wetenschap. Voor zover noodzakelijk zal J. Mikkers Dak en Bouw de wederpartij tussentijds op de hoogte houden van de voortgang van de werkzaamheden. *De wederpartij zorgt ervoor dat J. Mikkers Dak en Bouw tijdig kan beschikken over:*

- a. De voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen).
- J. Mikkers Dak en Bouw aanvaardt de opdracht onder het voorbehoud dat de voor het werk vereiste vergunningen, ontheffingen en

toewijzingen, tijdig worden verleend. Wanneer de wederpartij aan J. Mikkers Dak en Bouw de opdracht geeft tot het aanvragen van een bouwvergunning zal J. Mikkers Dak en Bouw deze aanvraag (laten) uitvoeren en is de wederpartij de overeengekomen kosten verschuldigd ongeacht of de vergunning wel of niet verleend wordt. De legeskosten zijn voor rekening van de wederpartij;

b. (Toegang tot) het gebouw, het terrein waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd (werklocatie). De werklocatie dient bij aanvang werkklaar en schoon te zijn. Mocht J. Mikkers Dak en Bouw bij aankomst zijn werkzaamheden – om welke reden dan ook – niet kunnen uitvoeren, dan is de wederpartij de door J. Mikkers Dak en Bouw gemaakte kosten verschuldigd met het minimum van 1 dagdeel;

c. Voldoende gelegenheid voor de aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en/of hulpmiddelen;

d. Aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas en water;

e. De door J. Mikkers Dak en Bouw benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van wederpartij;

Tevens dient wederpartij ervoor te zorgen dat:

f. Alle noodzakelijke veiligheid- en voorzorgsmaatregelen zijn genomen en worden gehandhaafd teneinde in het kader van de montage/installatie aan de toepasselijke overheidsvoorschriften te voldoen;

g. De aanwijzingen van J. Mikkers Dak en Bouw m.b.t. ingebruikname opgevolgd dienen te worden om kripscheuren te voorkomen anders vervalt iedere vorm van garantie;

h. een tekening van kabels en leidingen;

2. Indien tijdens de montage blijkt dat er constructieve elementen zijn – die tijdens het inmeten niet gezien konden worden door bijvoorbeeld aftimmeringen – en die op de dag van montage niet verwijderd kunnen worden (bijvoorbeeld: stalen constructies, (water)leidingen, elektra, asbest) en vervangen worden door een constructief correcte oplossing worden de kosten die nodig zijn dit alsnog te herstellen doorberekend aan de wederpartij;

3. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft J. Mikkers Dak en Bouw het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden;

4. De wederpartij draagt er zorg voor dat alle gegevens waarvan J. Mikkers Dak en Bouw aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de wederpartij redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan J. Mikkers Dak en Bouw worden verstrekt. De wederpartij staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan J. Mikkers Dak en Bouw verstrekte gegevens en bescheiden, ook indien deze van derden afkomstig zijn. J. Mikkers Dak en Bouw is niet aansprakelijk voor fouten in de door de wederpartij aangereikte tekeningen;

5. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan J. Mikkers Dak en Bouw de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten tot dat de wederpartij de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd. Bij het uitblijven van een opeisbare betaling tijdens de wederpartij is J. Mikkers Dak en Bouw gerechtigd de aanvang van de vervolgwerkzaamheden opschorten;

6. Materialen die niet gemonteerd kunnen worden vanwege onjuiste of onnauwkeurige maatvoering, het niet gereed zijn van de werkplek of foutieve opgave, zullen ongemonteerd worden achtergelaten. Dit laat onverlet de verschuldigdheid van de koopprijs voor deze zaken alsmede de montagekosten;

7. Bij het aantreffen van asbest wordt het werk stilgelegd en zal de wederpartij zorg dragen voor afvoer;

8. J. Mikkers Dak en Bouw zal voor het verticale transport van materialen en gereedschappen kosteloos gebruik mogen maken van het op het werk aanwezige lieren en bouwliften met bediening. J. Mikkers mag op het dak stoken waarbij de nodige voorzorgs- en veiligheidsmaatregelen door de wederpartij zijn getroffen. Alle extra

kosten voor het niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomen van bovengenoemde verplichtingen, komen ten laste van de wederpartij;

9. Wanneer na demontage blijkt dat (delen van) het dak of de constructie rot zijn (onvoorziene omstandigheid), kan J. Mikkers Dak en Bouw de reparaties tegen meerkosten uit (laten) voeren;

Artikel 5. LEVERTIJD, LEVERING

1. De in de opdrachtbevestiging genoemde overeengekomen (op)levering geldt niet als fatale termijn en wordt slechts bij benadering aangegeven, ook niet indien deze door wederpartij uitdrukkelijk is aanvaard. Bij overschrijding van een genoemde c.q. overeengekomen leveringstermijn moet de wederpartij J. Mikkers Dak en Bouw schriftelijk een redelijke termijn van tenminste 14 dagen geven om alsnog na te komen;
2. *De genoemde c.q. overeengekomen datum van (op)levering wordt in ieder geval, maar niet uitsluitend, automatisch verlengd met de periode(n) gedurende welke:*
 - er sprake is van vertraging in de fabricage en/of verzending en/of vervaardiging en/of van enige andere de uitvoering tijdelijk verhinderende omstandigheid, ongeacht of dit J. Mikkers Dak en Bouw kan worden toegerekend;
 - wederpartij jegens J. Mikkers Dak en Bouw tekortschiet of er gegronde vrees bestaat dat hij daar in tekort zal schieten, ongeacht of de redenen daarvoor gegrond zijn of niet;
 - wederpartij J. Mikkers Dak en Bouw niet in staat stelt de overeenkomst uit te voeren. Deze situatie doet zich onder meer voor indien de wederpartij in gebreke blijft de plaats van aflevering mee te delen of voor de uitvoering benodigde gegevens, zaken of faciliteiten ter beschikking te stellen.

Artikel 6. PRIJZEN en BETALING

1. Alle prijsopgaven en de prijzen die J. Mikkers Dak en Bouw in rekening brengt, zijn de op het moment van de aanbieding c.q. van het tot stand komen van de overeenkomst geldende prijzen en exclusief BTW, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen;
2. Indien na het sluiten van de overeenkomst de prijzen van materialen, belastingen en/of andere factoren die de prijs van de goederen en/of diensten mede bepalen, een wijziging ondergaan, is J. Mikkers Dak en Bouw gerechtigd deze prijswijziging(en) door te voeren. Prijswijzigingen van meer dan 10% geven wederpartij het recht om de overeenkomst te ontbinden, mits dit schriftelijk en binnen 7 dagen na ontvangst van de desbetreffende mededeling gebeurt. Een ontbinding als voormeld geeft wederpartij geen recht op vergoeding van enigerlei schade;
3. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Mochten andere betalingscondities zijn overeengekomen, dan blijken deze uit de factuur;
4. Facturatie kan geschieden op basis van een voorschotfactuur, en een eindfactuur zulks afhankelijk van de hoogte van de order en enkel in overleg;
5. De hoogte van het voorschot, zijnde de aankoopkosten van een dakkapel, dient eerst te zijn voldaan waarna J. Mikkers Dak en Bouw met de plaatsing zal aanvangen, tenzij anders is overeengekomen;
6. Onverminderd de hem verder toekomende rechten, is J. Mikkers Dak en Bouw alsdan bevoegd een rente te berekenen over het openstaande bedrag van 1.0% per maand of een gedeelte van een maand, vanaf de betreffende vervaldag;
7. In geval van een gezamenlijke opdracht is iedere wederpartij individueel hoofdelijk aansprakelijk voor betaling van het hele factuurbedrag (artikel 7:407 lid 1 BW).

Artikel 7. ANNULERING

1. In geval van annulering door wederpartij voor aanvang van de order zijn alle door J. Mikkers Dak en Bouw ter zake van de opdracht gemaakte kosten alsmede de gederfde winst onmiddellijk opeisbaar,

met een minimum van 10% van de hoofdsom, alles voor zoveel nodig te vermeerderen met eventuele door J. Mikkers Dak en Bouw ten gevolge van de annulering geleden schade;

2. Annulering van een speciale bestelling/maatwerk of nadat J. Mikkers Dak en Bouw met uitvoering van de order is begonnen, is niet mogelijk.

Artikel 8. EIGENDOMSVOORBEHOUD

1. Alle door J. Mikkers Dak en Bouw geleverde zaken en materialen, daaronder eventueel mede begrepen ontwerpen, schetsen, tekeningen, enz., blijven eigendom van J. Mikkers Dak en Bouw totdat de wederpartij alle verplichtingen uit de overeenkomsten is nagekomen;

2. De wederpartij is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden noch op enige andere wijze te bezwaren;

3. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is wederpartij verplicht J. Mikkers Dak en Bouw zo snel als redelijkerwijs verwacht mag worden daarvan op de hoogte te stellen;

4. De wederpartij verplicht zich de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffing- en waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek ter inzage te geven;

5. Voor het geval dat J. Mikkers Dak en Bouw haar in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de wederpartij reeds nu onvoorwaardelijke en niet herroepbare toestemming aan J. Mikkers Dak en Bouw of door deze aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van J. Mikkers Dak en Bouw zich bevinden en die zaken mede terug te nemen.

Artikel 9. RECLAMES EN GARANTIE

1. J. Mikkers Dak en Bouw garandeert dat voor alle door hem geleverde en door derden gefabriceerde producten de fabrieksgarantie geldt zoals verleend door de desbetreffende fabrikant/leverancier. J. Mikkers Dak en Bouw garandeert dat alle zaken geschikt en wettelijk toelaatbaar zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd, dat zij conform de overeengekomen specificaties zijn en dat deze zaken vrij van materiaal- en fabricage gebreken zijn;

2. Geeft een fabrikant, om welke reden dan ook, juridisch dan wel feitelijk, geen garantie, dan wordt door J. Mikkers Dak en Bouw eveneens geen garantie verstrekt;

3. Verkeert de fabrikant in staat van faillissement, dan komt de fabrieksgarantie te vervallen;

4. Met inachtneming van wat elders in deze voorwaarden is bepaald, staat J. Mikkers Dak en Bouw in voor de deugdelijkheid alsmede de kwaliteit van de door hem uitgevoerde werkzaamheden c.q. het gebruikte en/of geleverde materiaal, gedurende 10 jaar op de werkzaamheden. De garantie op reparatiewerkzaamheden behelst 3 maanden;

5. De garantieverplichting vervalt bij onoordeelkundig gebruik, onjuiste behandeling en wanneer de technische aanwijzingen betreffende het gebruik niet in acht worden genomen;

6. Klachten over de verrichtte werkzaamheden dienen door de wederpartij binnen 8 dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden te worden gemeld aan J. Mikkers Dak en Bouw. Na het verstrijken van deze termijn worden reclames niet meer in behandeling genomen. De klacht dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat J. Mikkers Dak en Bouw in staat is adequaat te reageren. J. Mikkers Dak en Bouw zal wederpartij binnen 18 werkdagen na de ontvangst van de klacht schriftelijk op de hoogte brengen van de gegronde, dan wel ongegronde bevinding;

7. Indien een klacht gegrond is, zal J. Mikkers Dak en Bouw de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor de wederpartij aantoonbaar zinloos is geworden. Dit

laatste dient door de wederpartij schriftelijk kenbaar te worden gemaakt;

6. Wanneer de wederpartij materialen ter beschikking stelt of J. Mikkers Dak en Bouw op verzoek van de wederpartij met gebruikte materialen werkt, wordt geen garantie verstrekt;

7. Reclame is niet mogelijk indien:

- haarscheuren ontstaan door spanningsverschillen. Een fabrikant geeft geen enkele garantie bij haarscheuren op grond waarvan dit geen grond voor afkeuring of schadevergoeding is;

- er schade ontstaat terwijl J. Mikkers Dak en Bouw de kwaliteit van een constructie / dak heeft afgekeurd en de wederpartij desondanks de opdracht heeft verstrekt;

- de geleverde zaken een of meer onvolkomenheden c.q. afwijkingen vertonen die vallen binnen een redelijke tolerantie;

- de geleverde zaken voor een ander doel zijn gebruikt dan waarvoor zij normaliter zijn bestemd of op onoordeelkundige wijze zijn gebruikt, opgeslagen of vervoerd;

- de schade is veroorzaakt door nalatigheid van wederpartij of doordat wederpartij in strijd heeft gehandeld met instructies, aanwijzingen en adviezen van J. Mikkers Dak en Bouw;

- wederpartij niet aan zijn/haar verplichtingen jegens J. Mikkers Dak en Bouw (zowel financieel als anderszins) heeft voldaan;

- zonder schriftelijke toestemming van J. Mikkers Dak en Bouw door derden werkzaamheden aan het uitgevoerde werk zijn verricht;

- wanneer de wederpartij een bouwtekening heeft aangeleverd en er fouten blijken in de constructie en/of samenstelling van de bouwtekening;

8. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats;

a. In geval van wijzigingen in de overeenkomst/uitvoering;

b. In geval van afwijkingen van de bedragen van stelposten;

c. In geval van verrekenbare hoeveelheden;

Artikel 10. OPSCHORTING EN ONTBINDING

1. J. Mikkers Dak en Bouw is bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk te ontbinden of de uitvoering op te schorten, zulks onverminderd de haar overigens toekomende rechten (op nakoming en/of schadevergoeding), *indien*:

- wederpartij in strijd handelt met enige bepaling van de overeenkomst tussen partijen;

- er sprake is van faillissement, (voorlopige) surseance van betaling, onder curatele stelling, schuldsanering of stillegging, liquidatie of gehele of gedeeltelijke overdracht van het bedrijf of overlijden;

- het bedrijf van wederpartij wordt stilgelegd of geliquideerd;

- een onderhands akkoord wordt aangeboden of op enig vermogensbestanddeel van wederpartij beslag wordt gelegd. J. Mikkers Dak en Bouw hoeft dan geen schadevergoeding te betalen aan wederpartij en heeft daarnaast het recht om zelf schadevergoeding en/of betaling te vorderen. Als een van deze omstandigheden zich voordoet, verkeert wederpartij direct in verzuim;

2. Voorts is J. Mikkers Dak en Bouw bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk - of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid - niet langer kan worden geleverd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht;

3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van J. Mikkers Dak en Bouw op de wederpartij onmiddellijk opeisbaar. Indien J. Mikkers Dak en Bouw de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en overeenkomst;

4. J. Mikkers Dak en Bouw behoudt steeds het recht schadevergoeding te vorderen.

**Artikel 11. OPNEMING, (GOED)KEURING EN RISICO
OVERGANG**

1. Wederpartij is verplicht de goederen bij ontvangst direct te inspecteren op gebreken en/of beschadigingen (zie reclame). Indien deze inspectie niet leidt tot het maken van schriftelijk vastgelegde opmerkingen, wordt geacht dat de wederpartij de goederen van J. Mikkers Dak en Bouw in goede staat heeft ontvangen;
2. Opneming/oplevering geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 5 dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming vindt plaats door wederpartij in aanwezigheid van J. Mikkers Dak en Bouw en strekt ertoe, te constateren of J. Mikkers Dak en Bouw aan zijn verplichtingen uit hoofde van de bestaande overeenkomst heeft voldaan. De wederpartij ondertekent ter goedkeuring de onderliggende werkbbon met vermelding van de uren;
3. Nadat het werk is opgenomen/opgeleverd, wordt door wederpartij aan J. Mikkers Dak en Bouw binnen 5 dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd. In het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken, in het laatste geval met vermelding van de gebreken die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan dient wederpartij voor akkoord te tekenen;
4. Het werk wordt tevens geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte;
5. Kleine gebreken, welke in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zijn geen reden tot onthouding van goedkeuring, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan;
6. Het risico van verlies of beschadiging van de zaken die voorwerp van de overeenkomst zijn, gaat op wederpartij over op het moment waarop deze aan wederpartij juridisch en/of feitelijk worden geleverd en daarmee in de macht van wederpartij of van een door wederpartij aan te wijzen derden worden gebracht.

Artikel 12. AANSPRAKELIJKHEID

1. J. Mikkers Dak en Bouw is niet aansprakelijk voor schade ontstaan als gevolg van enige tekortkoming in de nakoming van haar verbintenissen) jegens wederpartij tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid. De nakoming van de verplichtingen uit garantie/reclame zoals omschreven in artikel 9 hiervoor geldt als enige en algehele schadevergoeding. Elke andere vordering tot schadevergoeding, uit welken hoofde dan ook, is uitgesloten;
2. J. Mikkers Dak en Bouw aanvaardt geen aansprakelijkheid voor, door of namens haar verstrekte adviezen;
3. De aansprakelijkheid van J. Mikkers Dak en Bouw voor een beroepsfout waardoor de wederpartij (directe) schade lijdt is beperkt tot maximaal het bedrag dat de door de assuradeur van J. Mikkers Dak en Bouw in het voorkomende geval wordt uitgekeerd. Indien de verzekeraar van J. Mikkers Dak en Bouw om enige reden niet tot uitkering overgaat, dan wel de schade niet door de verzekering gedekt is, is de aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het factuurbedrag. Voldoening aan deze bepaling geldt als enige en volledige schadevergoeding;
4. Wederpartij dient J. Mikkers Dak en Bouw altijd in de gelegenheid te stellen een klacht af te wikkelen anders vervalt de aansprakelijkheidstelling en daarmee de schadeloosstelling;
5. J. Mikkers Dak en Bouw is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie;
6. *J. Mikkers Dak en Bouw is niet aansprakelijk voor kosten, schade en interesten die mochten ontstaan als gevolg van:*
 - schending van octrooien, licenties, andere industriële / intellectuele eigendomsrechten of andere rechten van derden;
 - beschadigingen ten gevolge van mechanische en chemische dan wel biologische invloeden van buitenaf, hout aantastende schimmels,

hout aantastend ongedierte en dergelijke;
- achteraf gebleken bouwkundige gebreken aan de onderconstructie of omringende constructie waardoor schade zoals inwatering, vocht, oneffenheid van de onderconstructie, etc. ontstaat.

Artikel 13. OVERMACHT

1. Ingeval van overmacht is J. Mikkers Dak en Bouw gerechtigd om zonder gerechtelijke tussenkomst, hetzij de uitvoering van de overeenkomst op de schorten zolang de omstandigheden die de overmacht opleveren voortduren, hetzij de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder tot enige schadevergoeding, boete of restitutie van betaalde declaraties gehouden te zijn;
2. Onder “overmacht” aan de zijde van J. Mikkers Dak en Bouw wordt verstaan: elke omstandigheid, waarmee J. Mikkers Dak en Bouw tijdens het aangaan van de overeenkomst geen rekening kon houden en/of ten gevolge waarvan een normale uitvoering van de overeenkomst redelijkerwijze niet door de wederpartij kan worden verlangd, zoals onder andere, doch niet uitsluitend: ziekte bij J. Mikkers Dak en Bouw, het niet beschikken over voldoende gegevens van of het verstrekken van onjuiste gegevens door de wederpartij, dan wel het ontbreken van medewerking door de wederpartij, alsmede brand, overstromingen, staking, onlusten, stremmingen in het vervoer, mobilisatie, oorlog, machinebreuk, het niet leveren van voorzieningen door openbare nutsbedrijven en alle andere omstandigheden, die de uitvoering van de opdracht vertragen of onmogelijk maken;
3. J. Mikkers Dak en Bouw kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt haar verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden mag de wederpartij de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan J. Mikkers Dak en Bouw.

**Artikel 14. VERWERKING PERSOONSGEGEVENS EN
PRIVACYBELEID**

1. Voor zover in het kader van het uitvoeren van de werkzaamheden persoonsgegevens worden verwerkt, zullen deze persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze worden verwerkt en overeenkomstig de Wet Bescherming Persoonsgegevens en Algemene Verordening Gegevensbescherming;
2. Technische en organisatorische maatregelen zijn getroffen om de persoonsgegevens te beschermen tegen verlies of enige andere vorm van onrechtmatige verwerking, daarbij rekening houdend met de stand van de techniek en de aard van de verwerking;
3. J. Mikkers Dak en Bouw verleent medewerking aan de wederpartij of derden wanneer deze een verzoek indient ter uitoefening van zijn of haar rechten zoals, maar niet beperkt tot, het recht op inzage, verbetering, verwijdering doch zulks met uitzondering van de informatie die J. Mikkers Dak en Bouw wettelijk verplicht is te bewaren. J. Mikkers Dak en Bouw is bijvoorbeeld wettelijk verplicht gegevens zoals kopieën van facturen gedurende zeven jaar te bewaren;
4. De verzameling van (persoons)gegevens van de wederpartij, waaronder gebruikersmateriaal en informatie, die door J. Mikkers Dak en Bouw wordt gebruikt, is een juridisch beschermde databank. J. Mikkers Dak en Bouw is de producent van de databank en heeft derhalve het exclusieve recht om toestemming te verlenen voor:
 - het opvragen of hergebruiken van het geheel of een in kwalitatief en/of kwantitatief opzicht substantieel deel van de inhoud van de databank;
 - het herhaald en systematisch opvragen of hergebruiken van in kwalitatief en/of in kwantitatief opzicht niet-substantiële delen van de inhoud van de databank, voor zover dit in strijd is met de normale exploitatie van de databank of ongerechtvaardigde schade toebrengt aan de rechtmatige belangen van J. Mikkers Dak en Bouw. J. Mikkers Dak en Bouw mag slechts gegevens uit de databank opvragen of

hergebruiken indien en voor zover toegestaan onder deze algemene voorwaarden;

5. Een datalek (een kwijtgeraakte USB-stick met persoonsgegevens, een gestolen laptop of een inbraak in een databestand, enz.) welke leidt tot de aanzienlijke kans op ernstige nadelige gevolgen dan wel ernstige nadelige gevolgen heeft voor de bescherming van persoonsgegevens wordt gemeld bij het meldloket datalekken Autoriteit Persoonsgegevens.

Artikel 15. PARTIELE NIETIGHEID

Indien één of meer bepalingen uit deze overeenkomst met wederpartij niet of niet geheel rechtsgeldig zijn, blijven de overige bepalingen volledig in stand. In plaats van de ongeldige bepalingen geldt een passende regeling, die de bedoeling van partijen en het door hen nagestreefde economisch resultaat op juridisch effectieve wijze zo dicht mogelijk benadert.

Artikel 16. PLAATS VAN NAKOMING, TOEPASSELIJK RECHT, BEVOEGDE RECHTER

1. De vestigingsplaats van J. Mikkers Dak en Bouw is de plaats waar wederpartij aan zijn/haar verplichtingen jegens J. Mikkers Dak en Bouw moet voldoen, tenzij dwingende bepalingen zich daartegen verzetten;
2. Op alle aanbiedingen en overeenkomsten van J. Mikkers Dak en Bouw is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing;
3. Alle geschillen, die ontstaan naar aanleiding van de tussen wederpartij en J. Mikkers Dak en Bouw gesloten overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de daartoe bevoegde rechter;
4. In geval van uitleg van de inhoud en strekking van deze algemene voorwaarden, is de Nederlandse tekst daarvan steeds bepalend;
5. Deze voorwaarden zijn gedeponereerd in juni 2022 bij de Kamer van Koophandel.